



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-3092/2018-73

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sutkinji Mirjani Sinčić Kocijančić, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Maje Afić Abbaci, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza WALL STREET REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Osijek, Zagrebačka 6, OIB 38426016675, zastupana po stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić-Mesarić u Osijeku, protiv ovršenika Giordana Cellicha iz Pule, Veronska ulica 5, OIB 27325338241, radi ovrhe, 10. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prekida se postupak u ovoj pravnoj stvari zbog prestanka postojanja WALL STREET REAL ESTATE d.o.o. u stečaju kao pravne osobe.

II. Nastavlja se postupak te se poziva sljednik - Stečajna masa iza WALL STREET REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Osijek, Zagrebačka 6, OIB 38426016675, zastupana po stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić-Mesarić u Osijeku, da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.

III. Rokovi koji su zbog prekida postupka prestali teći počinju za zainteresiranu stranku teći u cijelosti iznova od dana kad joj bude dostavljen prijepis ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-3092/18 od 8. lipnja 2018. određena je ovrha na nekretnini.

2. Ovosudnim rješenjem od 15. siječnja 2019. ovršenici je postavljen privremeni zastupnik kao osobi nepoznatog boravišta.

3. Povodom izjavljenih žalbi na oba citiranja rješenja, drugostupanjskim rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj GŽ Ovr-903/2019 od 9. listopada 2019. ukinuto je rješenje o postavljanju privremenog zastupnika od 15. siječnja 2019. i predmet je vraćen na ponovni postupak, dok je u odnosu na žalbu protiv rješenja o ovrsi donesenog 8. lipnja 2018. obrazloženo da će se o tome odlučivati nakon ponovno provedenog postupka, budući da u tom trenutku nije bilo razvidno je li žalbu podnijela ovlaštena osoba.

4. Ovosudnim rješenjem od 16. studenog 2021. na mjesto dotadašnjeg ovrhovoditelja (SBERBANK d.d. Zagreb) stupio je novi ovrhovoditelj - WALL STREET REAL ESTATE j.d.o.o. te je istim rješenjem utvrđen prekid postupka zbog smrti

ovršenice (Laure Vescovi).

5. Ovosudnim rješenjem od 2. kolovoza 2023. nastavljen je postupak te je kao novi ovršenik postupak preuzeo Giordano Cellich.

6. Protiv citiranog rješenja o nastavku postupka podnesena je žalba novog ovršenika 9. listopada 2023., povodom koje je spis dopisom dostavljen drugostupanjskom sudu na odlučivanje.

7. Spis je dopisom Županijskog suda u Dubrovniku od 10. prosinca 2025. vraćen ovom sudu, uz napomenu da je ovrhovoditelj prestao postojati prema rješenju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-344/2022 od 21. studenog 2022., slijedom čega je ostvaren razlog za prekid postupka po sili zakona pozivom na članak 212. stavak 1 točku 4. ZPP-a.

8. Zakon o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/22, 114/22, 155/23; dalje ZPP) u članku 212. u svezi članka 19. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/17., 131/20., 114/22. – Odluka i rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske – dalje: OZ) propisano je da se postupak se prekida kad stranka umre, kad stranka izgubi parničnu sposobnost a nema punomoćnika u toj parnici, kad zakonski zastupnik stranke umre ili prestane njegovo ovlaštenje za zastupanje, a stranka nema punomoćnika u toj parnici, kad stranka koja je pravna osoba prestane postojati odnosno kad nadležno tijelo pravomoćno odluči o zabrani rada, kad nastupe pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, kad se stranka nađe na području koje je zbog izvanrednih događaja (poplava i sl.) odsječeno od suda, kad zbog rata ili drugih uzroka prestane rad u sudu, kad je to drugim zakonom određeno.

9. Člankom 215. stavak 1. ZPP u svezi članka 19. stavak 1. OZ propisano je da se postupak koji je prekinut iz razloga navedenih u članku 212. toč. 1. do 5. ovog Zakona nastaviti će se kad nasljednik ili skrbnik ostavštine, novi zakonski zastupnik, stečajni upravitelj ili pravni sljedbenici pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

10. Budući da je uvidom u Sudski registar sud utvrdio da je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-344/2022 od 8. rujna 2023. provedeno brisanje ovrhovoditelja WALL STREET REAL ESTATE d.o.o. u stečaju prema rješenju istoga suda, poslovni broj Tt-23/7572 od 17. studenog 2023., a da je istodobno u sudski registar kao novi subjekt upisana Stečajna masa iza WALL STREET REAL ESTATE d.o.o. u stečaju, Osijek, Zagrebačka 6, OIB 38426016675, zastupana po stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić-Mesarić u Osijeku, sud je pozivom na članak 215. stavak 1. ZPP u vezi sa člankom 19. stavak 1. OZ-a odlučio kao u izreci.

11. Slijedom iznijetoga, spis će se po pravomoćnosti ovog rješenja uputiti Županijskom sudu u Dubrovniku na odlučivanje povodom izjavljene žalbe novog ovršenika od 9. listopada 2023.

U Puli 10. ožujka 2026.

Sutkinja  
Mirjana Sinčić Kocijančić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismenim putem, u tri istovjetna primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

**DNA:**

- Ovrhovoditelju po steč. upraviteljici
- Ovršeniku
- ŽS u Dubrovniku – po pravomoćnosti

Nacrt rješenja izradila:  
Viša sudska savjetnica  
Maja Aflić Abbaci

Broj zapisa: **9-30884-69b6c**

Kontrolni broj: **01d58-24569-9f3ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.